

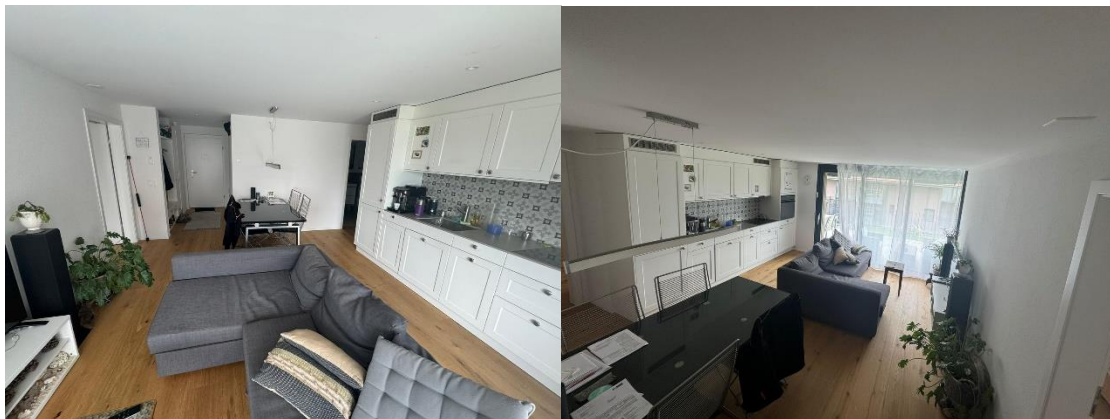
Zu Mieten ab 1. Juli 2024 (oder 1.8 oder 1.9)

3,5-Zimmer-Wohnung in Seewil

In unserem 10-Parteien-Haus wird eine **3,5-Zimmer-Wohnung** frei. 60 Meter Wohnfläche plus 28 Meter Balkon. Wir sind ein Gemeinschaft mit christlichen Werten welche miteinander etwas das Leben teilt. Man muss nicht Christ sein um sich in dem Haus wohl zu fühlen; aber man sollte Freude haben seinem Nachbarn etwas mehr zu sagen als Hallo im Treppenhaus.



Die mittlere Wohnung im ersten Stock mit grossem Balkon wird frei.



Wohnzimmer/Küche mit Abwaschmaschine



2 Schlafzimmer



1xBadewanne/WC plus 1xDu/WC.



Grosser Balkon



Einstellhallenplatz ist dabei. / Lift von Garage direkt in 1 Stock.

In diesem Haus kriegen Sie für noch viele Extras gratis dazu. (siehe Bilder hinten)

3,5-Zimmer-Wohnung in Casa Rö

Zu mieten ab 1. Juli 2024

Seewil, per 19. Mai 2024

Nettomiete	1370
Nebenkosten	300
Gem-NK (Strom)	100
Privat-Strom	36
	1806

In der Nettomiete ist 1 Einstellhallenplatz für ein Auto fix dabei.

In den 300 Nebenkosten inkludiert:

Heizkosten ohne Stromverbrauch

Wasser, Abwasser

Service Schindler-Lift

Service Waschmaschinen und Tumbler

Abwart

Mitnutzung Werkstatt

Mitnutzung Zigarrenlounge

Mitnutzung Kühlraum

Mitnutzung Hausauto als Zweitauto

Mitnutzung Gemeinschaftsräume inkl. Fitnessgeräte

Mitnutzung Gebetsraum

Gästezimmer ist gratis reservierbar wenn zuwenig Platz in eigener Wohnung

Internet (Lan+W-Lan Gratis)

Gem-NK (Strom) + Privat-Strom

Diese 136.-- sind eine Beteiligung am Gesamt-Stromverbrauch vom Haus.

inklusive dem Eigenverbrauch in der eigenen Wohnung.

Dieser Betrag wird immer im Januar für das Folgejahr neu definiert.

Diese 136.-- sind aktuell bei einem Einkaufs-Strompreis von 35Rp per 2024 berechnet.

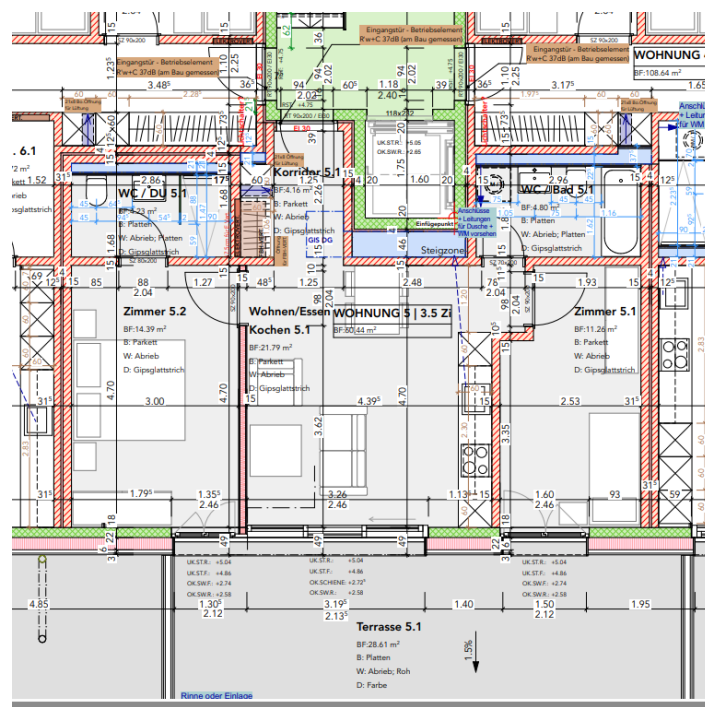
Wenn der Strompreis um 10% steigen würde dann würden auch diese 136 um 10% steigen.

Wenn der Strompreis fallen sollte dann würde der Ueberschuss genutzt um die vorfinanzierte Solarbatterie zu amortisieren.

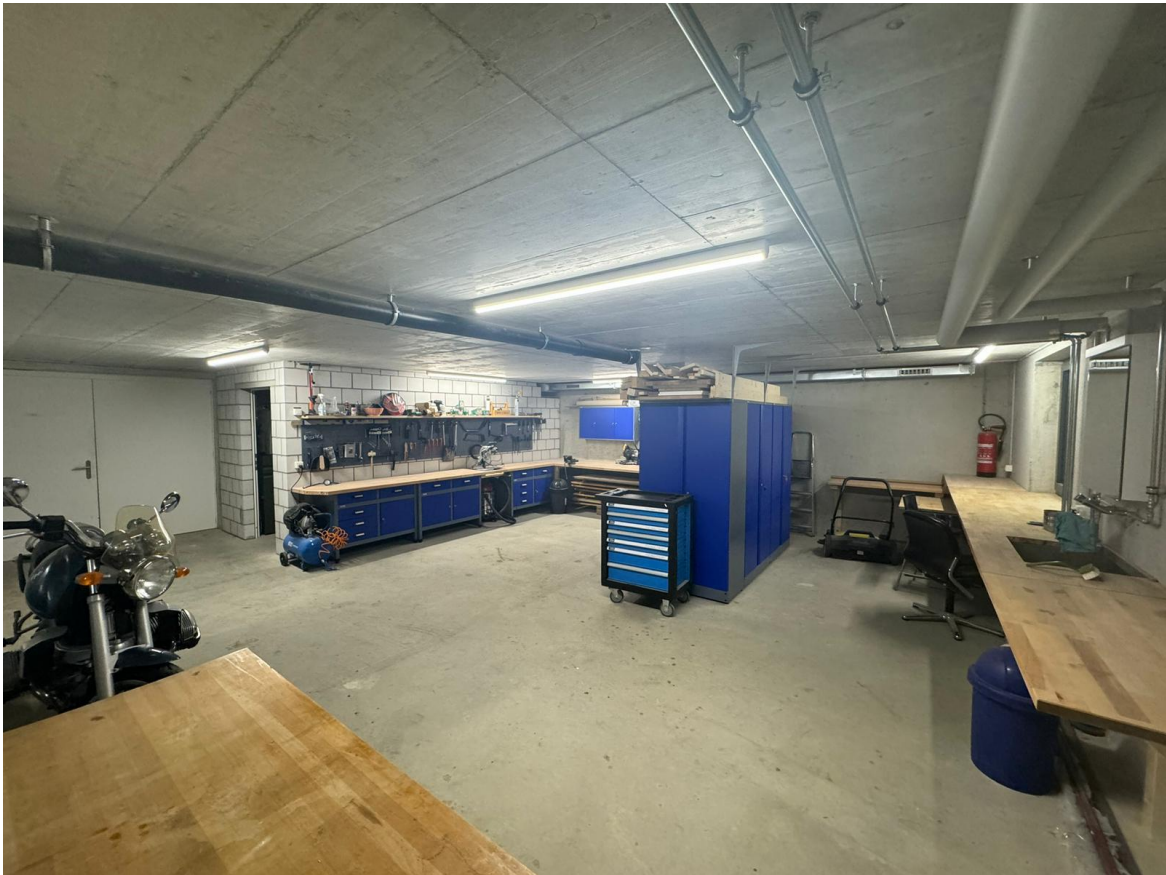
Interessenten melden sich bitte bei:

Andy Röthlisberger 079 432 06 87

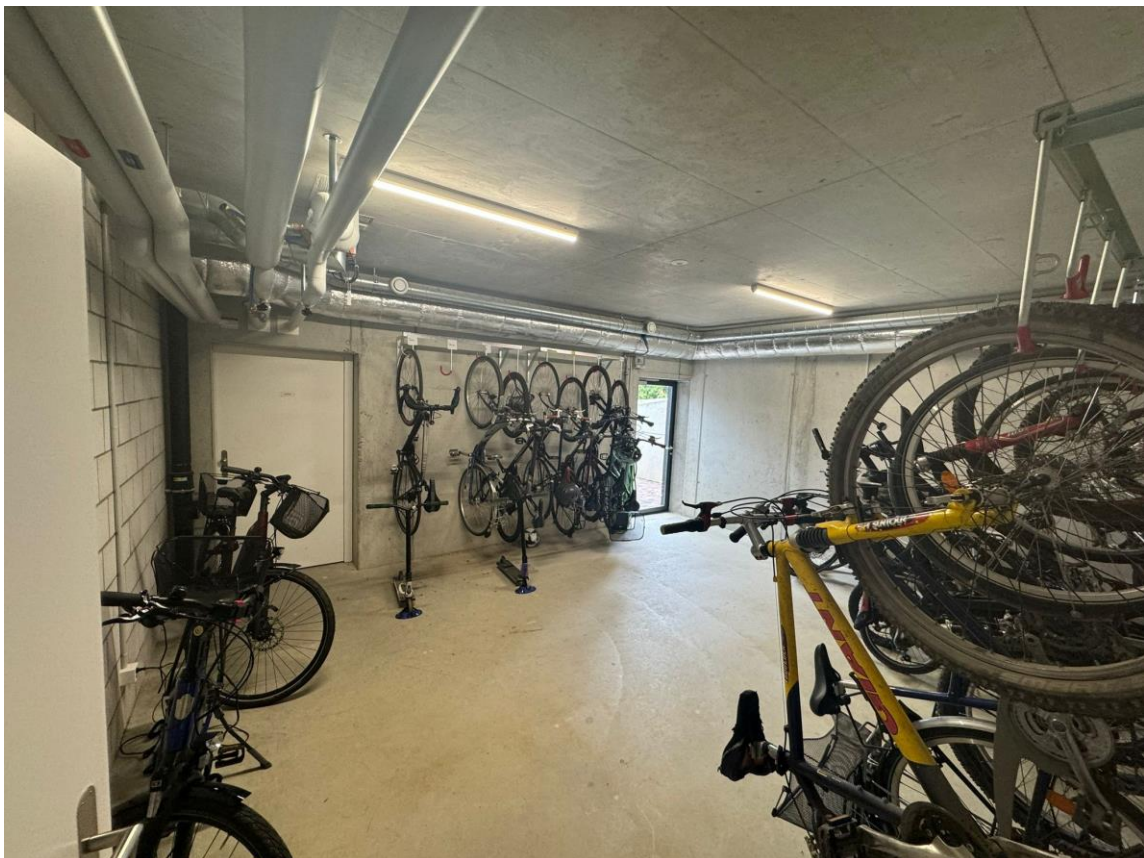
oder andreas.roethlisberger@swisslife-select.ch



Alles ab hier darf gratis mitgenutzt werden wenn man in dem Haus wohnt.



Werkstatt



Veloraum



Gemeinschaftsraum/Partyraum



Zigarrenlounge



Billard



Gebetsraum



Gästezimmer



Fitnessgeräte



Nissan Leaf Elektro-Auto darf als Zweitauto gratis gebraucht werden. Nicht um zur Arbeit zu fahren und nicht um in die Ferien zu fahren. Aber für Einkäufe, Arztbesuche oder ähnliches sobald das Erst-Auto im Einsatz ist.

Wenn Sie sich interessieren diese Wohnung zu mieten melden Sie sich bitte per E-mail oder WhatsApp bei Andy Röthlisberger. Andreas.roethlisberger@swisslife-select.ch / 079 432 06 87

Adresse vom Haus wo die Wohnung frei wird:

Casa Rö
Mattenstrasse 22
3256 Seewil